



**540 dairesi,  
bol terası,  
çok bahçesi,  
bir de okulu var!**

**360kurtköy'ü gururla sunanz.**

0850 532 0 360  
[360kurtkoy.com](http://360kurtkoy.com)



hanel  
demirbaş

İş ortaklılığı

# büyük proje büyük ortaklık.



**hanel** | demirbaş

ış ortaklığı

## **hanel** yapı

1961'de Nazım Selimoğlu tarafından kurulup 2. kuşak çocukların tarafından iş hacmi önemli ölçüde büyütülerek günümüzde 3. kuşak çocukların, group boyutuna getirdiği Selimoğlu Group şirketimizin satış işlemini gerçekleştirdip yepyeni bir oluşumla; inşaat sektöründeki faaliyetlerimize bundan sonra **Hanel Yapı A.Ş.** olarak devam edeceğiz.

Kurumsal ve yenilikçi çözümler getiren gücümüz, gerek şirketimiz adına yapmış olduğumuz yapılarla, gerekse real piyasaların tepkilerini yorumlayarak aldığımız kararlarla, geçmişte olduğu gibi öncü projelere imza atmayı hedefliyoruz.

Gelecektense günümüze inşaat sektöründeki iş hacmimizle yapmış olduğumuz; bağdat caddesi, çengelköy, şenil ali bölgesi, ataşehir, libadiye, izmir çeşme gibi çeşitli bölgelerde 10.000'in üzerinde konutun tecrübesiyle, HANEL Yapı olarak ilk projemizi Kurtköy'de gerçekleştiriyoruz.

**detailed information**  
[haneliyapi.com](http://haneliyapi.com)

## **demirbaş** yapı

**Demirbaş Yapı** 1976 yılında Recai Demirbaş tarafından kurulmuş; tarım ve hayvancılık, akaryakıt, içecek üretimi sektöründe Tikvesli kurucu ortaklı ile çeşitli sektörlerde faaliyet göstermiştir.

Demirbaş Yapı 40 yılı aşkın iş tecrübesini son 5 yıldır yalnızca gayr menkul sektörüne yöneltirerek, İstanbul'da çağdaş inşaat yönetmeliklerine uygun, mimari prensiplere ve çevreye duyarlı, kaliteye önem veren yapılarıyla müşterilerinin hizmetindedir.

Başarılarının her projede bir üst noktaya taşıyan Demirbaş Yapı, fonksiyonalite, estetik ve prestiji hammanlayan, güncel tasarım trendlerini konutlarına yansıtmaktadır. Demirbaş Yapı'nın amacı bugünkü gibi gelecekte de örnek yaşama alanları oluşturmak ve bu konuda ileri tasarımlar ve inşaat teknikleri ile ülkemizde lider olmaktır.

Bu amaçla güçlü ve deneyimli kadrosu, zengin alt yapısı ve engin tecrübesi ile Türkiye'de inşaat sektörüne imzasını atmış olan Demirbaş Yapı, teknolojinin akıllı kullanımını, mimari mükemmelliği ve modern çizgisi ile insanı geleceğe taşımayı misyon edinmiştir.

**detailed information**  
[demirbasyapi.com](http://demirbasyapi.com)



# Köyün İhtiyaçlı projesi

**RSA ALANINA KURULMUŞ 102.000M<sup>2</sup> İNŞAAT ALANINA SAHİP 360KURT  
ALANIYLA DAHA FAZLA SOSYAL TESİS VE YEŞİL ALAN KONUMANDIRDIK.**



# kurtköy'ün en büyük projesi

52.000m<sup>2</sup> proje arazisi, 102.000m<sup>2</sup> inşaat alanı

[360kurtkoy.com](http://360kurtkoy.com)  
0850 532 0 360

 hanesel | demirbaş  
İş ortaklığı:



**360**  
KURTÖY

# neden **360kurtköy?**

360KURTÖY'ÜN 3 CEPHESİDE YEŞİL ALAN VE HİC BİR ZAMAN KAPANMAYACAK.  
360KURTÖY'E ADINI VEREN EŞSİZ KURTÖY MANZARASI İLE 360 DERECE KURTÖY'Ü SEYREDİYORSUNUZ.



# nedir bu büçük?

360 KURTKÖY'DEKİ TÜM DAİRELERİMİZ BUÇUKLU, NE OLUR BU BUÇUKLARLA DERSENİZ  
BİR ODANIZI GİYİNME ODASI OLARAK AYIRMANIZA GEREK YOK...BİZ SİZİN İÇİN AYIRDIK.  
TÜM DAİRE TIPLERİMİZDE 5,5M<sup>2</sup>'YE VARAN GİYİNME ODASI MEVCUT.

360KURTKÖY'DE BULUNAN DAİRE TIPLERİ

**2,5+1 / 3,5+1 / 4,5+1 / 5,5+1**



**5,5**  
metre kare

TÜM DAİRE TIPLERİMİZDE  
SİZİN İÇİN AYIRDIĞIMIZ

5,5M<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNE VARAN  
GİYİNME ODASI MEVCUT



**360kurtköy  
tam ailenize göre**

[360kurtkoy.com](http://360kurtkoy.com)





# **bir projede neden 1+1 daire olmaz ki?**

---

KURTKÖY'ÜN YALNIZCA YATIRIM İÇİN DEĞİL OTURUM İÇİN DE TERCİH EDİLİR HALE GELMESİ 36OKURTKÖY PROJEMİZ DE DAHA BÜYÜK M<sup>2</sup>'Lİ DAIRELER TASARLAMAMIZI SAĞLADI.

**BÖYLECE 36OKURTKÖY**  
GENİŞ AİLELERİN OTURABILECEĞİ, KOMŞULUK İLİŞKİLERİNİN DAHA SICAK OLDUĞU,  
YAŞAYAN BİR PROJE HALİNE GELİYOR.

---



# size evinizin net m<sup>2</sup>'sini söylüyoruz!

DİĞER KONUT PROJELERİNDE EVİNİZİN M<sup>2</sup>'Sİ HESAPLANIRKEN SOSYAL TESİS, OTOPARKLAR, DEPOLAR VE KULLANMADIĞINIZ İNŞAAT ALARI DA HESABA DAHİL EDİLİR. 360KURTKÖY'DE SADECE BULUNDUĞUNUZ KAT HESAPLANIR, BÖYLECE SADECE KULLANDIĞINIZ ALANI SATIN ALMIŞ OLURSUNUZ.

YANI 360 KURTKÖY'Ü DIĞER PROJELERLE KIYASLADIĞINIZDA AYNI BRÜT M<sup>2</sup>'LERDE ALDIĞINIZ BİR EVİN, NET M<sup>2</sup>'Sİ 360KURTKÖY'DE ÇOK DAHA BÜYÜKTÜR!

KISACASI 360 KURTKÖY'DE DAHA AVANTAJLISİNİZ!

A large, stylized graphic of the letters 'm<sup>2</sup>' in a bright green color. The letters are bold and have a slight shadow, giving them a three-dimensional appearance. They are set against a light blue background that features a faint, abstract map or architectural drawing of a building.

## 360kurtköy'de net metrekare şeffaflığı



**540 dairesi,  
bol terası,  
çok bahçesi,  
bir de okulu var!**

**360 kurtköy'ü gururla sunuyoruz.**



**teras değil  
çok büyük teras.**

**360**  
KURTKÖY

36OKURTKÖY'DE 120 M<sup>2</sup>'YE KADAR GENİŞLİĞE SAHİP BU TERASLARDAN ÇOK VAR!  
TERASINIZI NASIL ŞEKİLLENDİRİCEĞİNİZ SİZİN YARATICILIĞINA KALMIŞ.



The image shows a modern residential or office building with large glass windows and a minimalist design. In front of the building is a paved area with several palm trees and some low-lying greenery. Several cars are parked in the foreground and along the street. The overall atmosphere is clean and contemporary.

**OKURTKÖY'DE EKSİKSİZ OLARAK 540 DAİRENİN BALKONU VAR.**  
**NİŞ PROJE ALANINA SAHİP 360KURTÖY'DE BALKONLARINIZ DAHA KEYİFLİ.**

卷之三

İlk kez 2012'de düzenlenen ve 2013'te de 100'ü aşkın katılımcıya ev sahipliği yapan Konya'nın en büyük teknoloji fuarı, 2014'te de 100'ü aşkın katılımcıyla birlikte 100.000 m<sup>2</sup>'lik bir alan üzerinde gerçekleştirilecek.



**bahçe katından  
havuz keyfine**

hanel  
demirbaş

İş ortaklıği

360kurtköy katalogunda kullanılan görseller temsilî olarak 3D bilgisayar teknolojisi ile hazırlanmıştır. Hanel Yapı ve Demirbaş Yapı proje görselleri üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



# aydos ormanı istanbul'un en yüksek noktası!

360kurtköy aydos ormanları'nın yanlarında!



360 KURTOS

360  
KURTOS

**360**  
KURTÖY

# keyifli aktivite alanları

PROJE İÇERİSİNDE KONUMLANMIŞ 2 ADET AÇIK HAVUZ VE 3 ADET KAPALI HAVUZUN DİŞINDA  
KAMERİYE VE BARBEKÜ ALANLARIYLA YAZ'IN KEYFİNİ ÇIKARABILECEĞİNİZ BİR ATMOSFERE SAHİP OLACAKSINIZ.

360kurtöy katalogunda kullanılan görseller temsili olarak 3D bilgisayar teknolojisi ile hazırlanmıştır. Hanesel Yapı ve Demirbaş Yapı proje görselleri üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar



# eşsiz sokak atmosferi

AĞAÇLARIN GÖLGESİNDE KEYİFLİ YURUYUŞ YOLLARIyla SOKAK ATMOSFERİNİ YAŞAYIN İSTEDİK.  
EVİNİZE GİRERKEN SOKAĞINIZDAKİ AĞAÇLAR SİZE EŞLİK EDECEK.



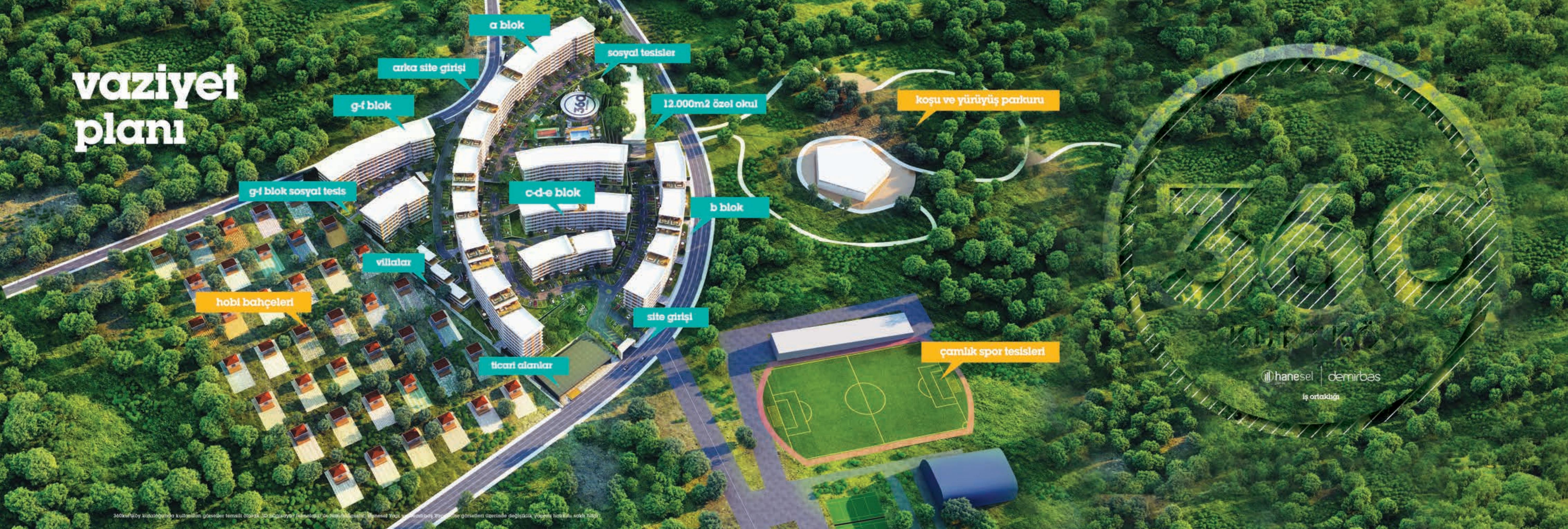
# kapanmayacak ferah manzara



360KURTÖY EĞİMİ BİR ARAZİ VE KADEMELİ MİMARİ TASARIMA SAHİP OLMASI NEDENİYLE  
DAİRELERİN ÖNEMLİ BİR KISMI FERAH VE ÖNU AÇIK KURTÖY MANZARASINA SAHİP.

İlhanesel | demirbaş  
İş ortaklığı

# vaziyet planı





# kurtköy'ün en nezih lokasyonu

360 KURTKOY, KURTKOY'UN EN NEZİH LOKASYONLARINDAN ÇAMLIK BÖLGESİNE KONUMLANIYOR.  
KURTKOY'UN EN GENİŞ YOLLARINA SAHİP, PLANLI İMAR YAPISI, VILLA VE AZ KATLI YAPILARA SAHİP ÇAMLIK,  
360 KURTKOY İLE ÇOK DAHA NEZİH OLDU!



# konforlu ferahlama alanları

360KURTÖY, KURTÖY'ÜN EN BÜYÜK PROJESİ.

BU NEDENLE SİZİN İÇİN RAHATÇA SABAH SPORUNUZU YAPABİLİN DİYE SİTE İÇERİSİNDE KOŞU VE YÜRÜYÜŞ PARKURLARI TASARLADIK.

360kurtöy katalogunda kullanılan görseller temsilî olmakla 3D teknolojisi kullanılarak oluşturulmuştur. Hane Sel Yapı ve Demirbaş Yapı projeleri üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



360kurtköy katalogunda kullanılan görseller temsilci olarak 3D bilgisayar teknolojisi ile hazırlanmıştır. Hanesel Yapı ve Demirbaş Yapı projeleri üzerinde değişiklik yapma hakkı saklı tutar.

hanel  
demirbas  
İş ortaklısı



# tercih sizin özel villalar

360KURTÖY İÇERİSİNDE KONUMLANDIRDIĞIMIZ ÖZEL VİLLALAR BULUNUYOR  
BÜYÜK METRE KARE VE AZ SAYIDA OLMALARI ONLARI ÇOK DAHA ÖZEL KILIYOR.





**SİZİ karşılayan,  
şık peyzaj tasarımlı**

**360**  
KURTKÖY



# zengin sosyal donatılar

2'Sİ AÇIK, 3'Ü KAPALI OLMAK UZERE TOPLAMDA 5 ADET HAVUZ, AÇIK VOLEYBOL BASKETBOL SAHALARI,  
SİTEDEKİ MİNİKLER İÇİN KAPALI VE AÇIK OYUN ALANLARI, FITNESS, SAUNA VE TÜRK HAMAMI, MİNİ GOLF SAHASI,  
ÇOK AMAÇLI PILATES VE YOGA SALONLARI, SOSYAL TESİS İÇERİSİNDE KONUMLANMIŞ AÇIK/KAPALI CAFE. **HEPSİNİ SİZİN İÇİN YAPIYORUZ.**

hane sel demirba  
İş ortaklısı



360  
KURTKÖY

# ebeveyn banyo

360KURTKÖY'DE TÜM DAİRE TIPLERİNİN EVEBEYN BANYOSU BULUNMAKTÀ,  
BİLİYORUZ Kİ BU MÜŞTERİLERİMİZ İÇİN ÖNEMLİ BİR DETAY.  
5,5+1 DAİRE TIPLERİMİZDE FAZLADAN 1 WC VE ÇAMAŞIR ODASI MEVCUT.

hanel | demirbaş  
İş ortaklısı

360  
BÜYÜKÖY

geniş m<sup>2</sup>'de  
ferah mutfağ





# proje künnesi

## proje alanı

52.000 m<sup>2</sup> proje arazisi  
102.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı  
14.000 m<sup>2</sup> blok oturum alanı  
38.000 m<sup>2</sup> yeşil alan, sosyal tesis,  
araç yolları ve okul arazisi  
1000 m<sup>2</sup> ticari alan  
yaklaşık 1500 m<sup>2</sup> sosyal tesis  
12.000 m<sup>2</sup> özel okul  
özel anaokulu

## daire ve bloklar

daire sayısı: 536 daire ve 4 adet villa  
blok sayısı: 25 blok  
blok katları: 4 ve 6 kat  
kat yüksekliği: 3,08 m. ve 3,20m.

## daire m<sup>2</sup> & Özellikleri

net	brüt
2,5+1 82,71m <sup>2</sup>	/ 110,75m <sup>2</sup>
3,5+1 108,55m <sup>2</sup>	/ 144,75m <sup>2</sup>
4,5+1 129,27m <sup>2</sup>	/ 164,25m <sup>2</sup>
5,5+1 153,27m <sup>2</sup>	/ 192,50m <sup>2</sup>
2,5+1 166 adet	
3,5+1 304 adet	
4,5+1 53 adet	
5,5+1 13 adet	

- tüm daire tiplerinde balkon mevcut.
- tüm daire tiplerinde 5,5 m<sup>2</sup> 'ye varan giyimme odası mevcut.
- tüm daire tiplerinde ebeveyn banyosu mevcut.

## sosyal olanaklar

yaklaşık 1500 m<sup>2</sup> lik sosyal alan.  
-2 adet açık, 3 adet kapalı havuz.  
-kamelya ve barbekü alanları  
-mini golf sahası  
-fitness-sauna-türk hamamı  
-pilates-yoga salonu  
-açık ve kapalı çocuk oyun alanları  
-açık voleybol/basketbol sahası  
-açık-kapalı cartertery

## lokasyon & iletişim

çamlıç mah. piri reis cad. no:12 / z D:1 çamlıç/kurtköy  
0850 532 0 360  
[360kurtkoy.com](http://360kurtkoy.com)

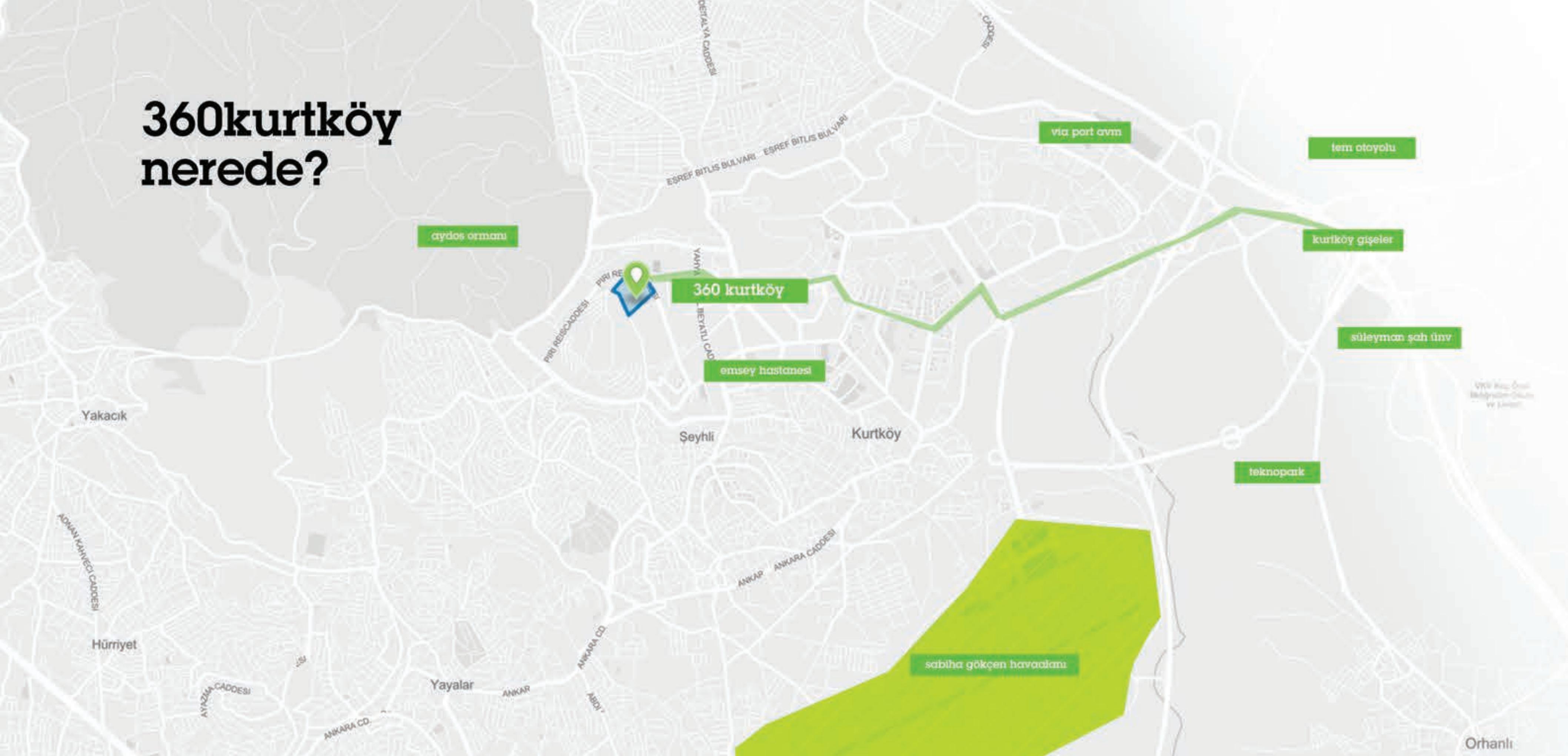
## proje teslim

proje başlangıcı Temmuz 2015  
proje bitiş Temmuz 2018  
  
projeyi hayata getirenler  
hanesel yapı ve demirbaş yapı  
ış ortaklığı

# okumayı sevenler için

1. TEMEL: a) Bina radye temel üzerine oturacaktır. b) Temel yapımı esnasında doğacak kaymaların önune geçilmesi için zemin çivisi, shitcrete, ikş, istinal duvarı, vb. gibi yerinde gerekli tüm tedbirler alınacaktır. c) Zemin suyunun radye seviyesi altına düşmesi için gerekli drenajlar yapılacak, izolasyon yapılarak radye temelinden etkilenmeyecek bir duruma getirilecektir. Bütün esaslı su yahutları esnasında izolasyonun yırtılmaması için gerekli önlemler alınacaktır. 2. BETON: a) Ana binalarda asgari BS 30 ( C 30 ) sınıfı beton kullanılacaktır. Diğer yapı bölümleri için projenin örn göreducta beton sınıfının kullanılacaktır. b) Beton sınırlarından çıkış süresi 2 saat ile geçen mikserlerde bulunan beton kalıplara dökülmeyecek, santralde peri gönderilecektir. c) Her döküm esnasında tıç oyn. ayn numune alınacaktır, bu numunelerden biri şantiye sahasında uygun bir yerde, diğer dökülen tabliye üzerinde kalacak, en son numune 7. gün kırımı için laboratuara gönderilecektir. d) Kalıplara dökülen beton döküm esnasında uygun büyüklükte ve kuvvette elektrikli vibratörler ile kalıp içine oturulacaktır. e) Kalıplardan dökülmesinin ardından betonla meydana gelen kalıp hataları ile segregasyonları betonlamır harçları ile düzeltilecektir. 3. DEMİR: a) ST-III a sınıfı çubuk ısgat çeligi kullanılacaktır. Fırkete ve halka demitlerin hiçbir surette şantiye sahasına girmesine um verilmeyecaktır. b) Demirin şantiye sahasına gelmesinin hemen ardından her boydan 115 gr. odası bir metre boyunda numune atımark test ambar ile kontrol edilecektir ve çıkan sonuçlara göre malzemenin şantiye sahasında kullanımına izin verilecektir. 4. KALIP MALZEMESİ: a) Çevredeki basit yapılarda muvakkat şantiye yapıları ile rögar gibi altyapı elementleri arasında hiçbir yerde kara kalıp kullanılmasın. b) Kalıpları perde ve telon kalıpları kullanılacaktır. Dösemelerde kalıplı teleskopik dökme ve elementler kullanılmıştır. c) Kalıpları üzerinde dökme aralıklarında poli yoxitli plywood kullanılacaktır. Eskiyen plywood yenilenerek her kalıp dökülen betonun aynı kalitede kalması sağlanacaktır. Metal yonitmemiş uguryan tieroth ve dywidat malzeme yentiler ile değiştirilecektir. Tieroth komikten kimn PVC malzemeden olmamıştır. Kamp yox. olarak YES veya HENKEL firmacının malzemeleri kullanılacaktır. 5. DİS CEPHE: a) Dis cephede farklı tipte malzemeler kullanılacaktır. Şellit ve opas yoxseyler ilis orada kullanılacaktır. b) Kullanılacak olan profiller ÇUHADAROĞLU, FEMİŞ ve muadili marka olacaktır. c) Alüminyum kompozit levhalalar ALUCOBOND, ET ALBONO ALUCOBEST veya muadili marka olacaktır. Kullanılacak olan renkler konumundan göre karar verecektir. Giydirme cephe tasarımlının sistemine cephe tasarımlının göre karar verecektir. Giydirme cephe rüzgar yükleri hesap edilerek uygun profil boyutunu göre yapılocaktır. e) Doğramalar cephe tasarımda uygun renge boyanacaktır. 6. KUVVETLİ AKIM SİSTEMİ: a) Elektrik tesisi şartlarında kullanılabilecek olan tüm malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır. b) Ana besleme kabloları SIEMENS, PIRELLI, HES veya muadili marka olacaktır. c) Ortalama hizlere ABB, SIEMENS, SCHNEIDER veya muadili marka olacaktır. d) AKSA, EMSA, VOLVO FENTA veya muadili bir marka hizli montajının ihtiyacını karşılayacak güçte jeneratör kullanılacaktır. e) Binada kullanılacak olan tüm panolar tor boyalı sac kapasite içine yerleştirilecektir. f) Binada kullanılacak olan besleme kabloları PIRELLI, NEXANS, HESS veya muadili marka olacaktır. g) Tüm besleme kabloları beton veya ligid duvarlar içinde geçirilecektir. h) Daire panoları içinde sigortalar dışında kaçak akım rölesi yüksek oranlı zamanlama rölesi ile kullanılacak. Panolarla ilerde yapılacak olan değişikliklerde cevap verecek nitelikte boşluk bırakılacaktır. Şellit malzemeleri SIEMENS, MERLIN-GERIN, SCHNEIDER LEGRANO veya muadili markaların 1. sınıf serilerinden olacaktır. i) Anahat, pm, komütatör, vavien, dimmer, elan, tv, telefon, rfi-TV soketleri GEWISS, TICINO, VI-KO veya muadili markaların 1. sınıf serilerinden olacaktır. j) EASYF AKIM SİSTEMİ: a) Elektrik tesisi şartlarında kullanılabilecek olan tüm malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır. b) Dairelerde görüntüülü diyalon bulunacak ve konut giriş ile giriş holünden görüntüler buraya aktarılacak güvenlik onayları alınacaktır. c) Her direye horoz teli tenet hattı verecektir. d) Zayıf akım hizmetinde kalınlıkta olmak kablolar KL-S, NEXANS veya muadili markaların 1. sınıf serilerinden olacaktır. e) Depo çıkışlarında hidrofor bölümne depo perdesi geçişlerinde borular paslanmas çelik veya plastik olacaktır. f) Bina zeminine göre hidrolor yedekleri ile birlikte kurulacaktır. Pompa WILCO, MAS veya muadili marka olacaktır. g) Her direye 10m. İSEI onaylı soyoç komutacaktır. h) Yoğmur sistemini pili borular veya PVC borular yapılocaktır. i) Piso sistemli yağımur suyu sistemi ayrı olarak topplanacaktır. 9. ISITMA TESİSATI: a) Daireler ve diğer bölümler Kombili ısıtma sistemi ile işlenseler. b) Suyun ısıtılması için doğalgazlı, yoğusmalı, kombi sistemden yapılacak olup radyatörler Lüks panel DEMIRDÖKÜM ALURAD markasına muadili kullanılacaktır. c) Koltukler tesisi enli borular ile yapılacak ve sistem REHAU, WIRSBÖ veya muadili marka olacaktır. 10. SOĞUTMA TESİSATI: a) Dairelerde ve sosyal tesiste soğutma yapılması için klima altyapı tesisi çekilecektir. b) Doğal havalandırma yapılmadığı mekânlarda dışarıdan kanalizasyon temiz havayı ortama verecektir. c) Cihazlardan dışarı battaniye teknolojileriyle soğutulan mekanların bayılığuna bağlı olarak deşarj edilecektir. d) Cihazlardan dışarı battaniye teknolojileriyle soğutulan mekanların bayılığuna bağlı olarak deşarj edilecektir. e) Asansörler: a) Birimde ligili yönetmeliğine uygun olarak asansör üretilmiş Normal asansörler OTIS, KONE veya SCHINDLER veya muadili olacaktır. Yüksek hızlı, havalandırmalı, güvenlik alarmlı, deprem sensörlü, ses bağımlılı asansörler hizmet verecektir. Asansörler TSE ve CE standartlarına uygun olacak ve bu uygunluk belgelendirilecektir. b) Asansörler tamamı tesisi katı olmakla kılınanın katları arasında bulunan tüm kolları tıraş edilecektir. Asansör kabinler teleskopik açılıp kapatılacak. Kabinin standartlara uygun 1. sınıf paslanmaz çelik olacak. c) Asansör kabinleri projesine uygun standart kabin olacak. d) Asansörler hizlaz olacak tıraş acil durum senaryolarının göre hizmet verecek otomasyona sahip olacaktır. 12. KAT HOLLERİ: a) Kat holleri zeminin doğan granit veya muadili malzeme ile kaplanacaktır. b) Daire kapılardan da gormislerini kat holleri tasarımla olacak. c) Genel kullanım için öynamış olan merdivenler kat holleri malzemelerine uygun olarak doğal malzemeler ile kaplanacaktır. Merdiven koridorlukları ve kibistedi alüminyum olacak. d) Dürvazaların kat hollerinin tasarımlına uygun olarak perlitli alçı tava ve buların üzerine ince perdeh alıcı çekiilecektir. Kullanılacak olan tıraş: a) ABS, KNAUF LAFARGE veya muadili marka olacak. e) Dürvazalar açı kat hollerin tavanlarında tasarıma uygun olarak asma tavan yapılocaktır. 13. GİRİŞ HOLÜ: a) Giriş holünün zemini granit veya muadili malzeme ile kaplanacaktır. b) Asansör cepheleri granit, mat tıraş doğal kaplama veya muadili malzeme olarak yapılocaktır. c) Giriş holünün duvarlarının malzeme ve renkleri tasarım projesine uygun olmalıdır. d) Giriş holu tavanı alçı veya mat tıraş tavan olacak. 14. ANA GİRİŞ KAPISI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ: a) Ana giriş kapısında kontrol noktalarının yerine gelen giriş ve çıkışların kontrol edilecek olan bariyer bulunacaktır. Giriş kapısı ve çevresi özel olarak aydınlatılacak, ana giriş kapısı üzerine veya yanına protelin ismi yazılacaktır. b) Parsel içinde bulunan yayo yolları üzerinde aşıclaranınca yapılocaktır. Bina çevresinde peyzaj ile uyumlu bahçe duvarı yapılocaktır. Bahçe çevresinde güvenlik kameraları yerleştirilecek ve bina ve dış tüm güvenlik kameraları güvenlik merkezinden takip edilecek ve kayıt elma elazığlı muayyen bir süre kayıtları saklanacaktır. 15. SOSYAL TESİSETLER: a) Sosyal tesisetler bay ve bayan soyunma odaları, bay ve bayan tuvaletleri, bay ve bayan dususu, Fitness, Gym, Cerdio ve çocuk oyuncak salonu bünyesinde bulunacaktır. b) Sosyal tesisetlerin seramik, granit seramik, keramik veya muadili malzeme kaplanacaktır. c) Bay ve bayan soyunma odaları içinde aynı soyunma kabinileri olacak. Bu mekan ile ilişkili tuvaletler bulunacaktır. Düşler soyunma odaları ile ilişkili olacak. Soyunma odalarının ortasında oturma için bankalar bulunacaktır. d) Projede açık havuzlar yerelerecektir. Havuzların tek taraflıdan gaten bulunacaktır. Havuzların genel kullanımına açık olması nedeni ile gerekli tüm ilhaklarından ve ilaçlama işlemlerini yapacak sistem kurulacaktır. Kaplı havuzlar yapılacak ve isti eşyalar ile ilgili göre istihdamı sağlanacaktır. Havuz içinde özel aydınlatma yapılocaktır. Rovuz kenarlarında yeten kodor dolapları ve dönenme mekanları bırakılacaktır. Rovuzun aygun formanın sağlanması için gerekli tertibat bulunacaktır. e) Fitness salonlarının temini sporif timliyle uygun dosi zemin olacaktır. Dürvazaların tasarımına göre malzeme ile kaplı olacaktır. f) Açık alanda çok amaçlı sahalar(basketbol, tennis, voleybol, futbol) yapılocaktır. 16. BAĞIMSIZ BÖLÜM DONANIMI: 16.1. ANTRELER: a) Giriş holünün zemini 1. sınıf seramik, granit seramik veya muadili marka olacak. b) Granit seramik: 1 mm 45x45 cm, 60x60 cm veya 30x60 cm VITRA, ÇANAKKALE veya muadili marka olacak. Kullanılacak olan malzemelerin rengine uygun olarak tavanı tasarıma göre karar verecektir. c) Antrelerde duvarlar su bazlı saten boyası ile boyanacaktır. d) İslak zemin: Tavanın zemin tavan olacaktır. e) Antrelerde veya bu mekâna bitişik bir mekânda vestiyer dolabı olacak. Dolaplar kapakları ne ahşap, kaplama, lamine veya muadili malzeme olacak. 16.2. WC LER (PROJEDE BULUNMASI HALİNDEKİ): WC zemini kaynar seramik ile kaplanacaktır. b) Seramik: 1 mm VITRA, ÇANAKKALE veya muadili marka olacak. Kullanılacak olan malzemelerin rengine veya boyutlarına tasarıma göre karar verecektir. c) WC lerde veya banyolarda bir adet gömme rezervuar kullanılacaktır. d) Kullanılacak olan aıma klozet ve yarınlı ayak lavabı: 1. sınıf DURAVIT, VITRA veya muadili marka olacak. e) Kullanılacak olan armatürler ECA, ARTEMA veya muadili marka olacak. f) Tavanlı aıma tavanı olacak. h) WC aydınlatması için ıda tavan içi spot kullanılacaktır. Not: Projede WC yer almazı durumda yukarıdaki şartlar geçerlidir. 16.3. BANYOLAR: a) Banyoların zemini kaynar mermer veya seramik ile kaplanacaktır. b) Seramik: 1 mm VITRA, ÇANAKKALE veya muadili marka olacak. Kullanılacak olan malzemelerin rengine veya boyutlarına tasarıma göre karar verecektir. c) Banyo duvarları mermer veya seramik ile kaplanacaktır. Seramik VITRA, ÇANAKKALE veya muadili marka olacak. Kullanılacak olan malzemelerin rengine veya boyutlarına tasarıma göre karar verecektir. d) Banyolarda bir adet gömme rezervuar kullanılacaktır. e) Kullanılacak olan aıma klozette çinkostre lavabo DURAVIT, VITRA. Çinkostre veya muadili marka olacak. Banyo dolapları özel olarak tıraş edilecek olup kapakları lage, akıllı, çökmecek kaplama veya muadili tıraş makinesi banyo dolabının içinde yer alacaktır. Tezgahan doğal granit, akşap veya akıllı olacak. f) Kullanılacak olan armatürler ECA, ARTEMA veya muadili marka olacak. g) Kullanılacak olan armatürlerin markasına göre akseyonları kullanılacaktır. h) Tavanlar aıma tavanı olacak. 16.4. Mutfaklar: a) Mutfak zemini doğal malzeme veya seramik ile kaplanacaktır. b) Seramik: 1 mm 45x45 cm, 60x60 cm veya 30x60 cm VITRA, ÇANAKKALE veya muadili marka olacak. Kullanılacak olan malzemelerin rengine veya boyutlarına tasarıma göre karar verecektir. c) Mutfak dolapları özel olarak direllerin ihtiyacını göre tasarlanacaktır. Mutfak dolapları kapak malzemeleri ahşap kaplama, akıllı, gloss mox veya muadili olacak. Çekmeceler tandembox olup tüm kapaklı trenli menteşe kullanılacaktır. d) Mutfak dolaplarının tıraşları doğal granit, akıllı veya muadili malzemeden yapılocaktır. e) Dürvazalar tesisi çekilecektir ve bu tesisin rızağı basıncından etkilenmemesi sağlanacaktır. f) Her mutfakta ocağın bulunduğu noktaya kodor IGDAŞ kurallarına uygun olarak doğalgaz çekilecektir. g) FRANKE, BLANCO, TEKA veya muadili marka eviye kullanılacaktır. Küçük gözün altına bir adet çop Tenekei yerelerecektir. h) Kullanılacak olan mutfak bateriyaları 1. sınıf ECA, ARTEMA veya muadili marka olacak. i) Mutfakta Franke, Siemens, Bosch veya muadili marka davul, bas. 16.5. SALONLAR: a) Salon zemini 2 veya 3 strip 1. sınıf mese, maoz vb. lamine parket veya laminant ile kaplanacaktır. Parkenin rengine tasarıma göre karar verecektir. b) Dürvazalar saten alçı üzen JOTUN, ALLIGATOR, FILLI BOYA veya muadili marka su bazlı boyası ile boyanacaktır. c) Tavan için özel tavan boyası kullanılır. 16.6. YATAK ODALARI: a) Yatak odası zemini 2 veya 3 strip lamine parket veya derili laminant ile kaplanacaktır. Parkenin rengine tasarıma göre karar verecektir. b) Dürvazalar saten alçı üzen JOTUN, ALLIGATOR, FILLI BOYA veya muadili marka su bazlı boyası ile boyanacaktır. c) Tavan için özel tavan boyası kullanılır. 16.7. İÇ VE DIS DUVARLAR: a) Dürvazalar tuğla veya gazbeton olacak. 16.8. KAPILAR (MOBİLYA KAPI VEYA LAKE KAPI): a) Kapilar ahşap kaplama, lage veya muadili malzeme olacak. b) Kapılarda kullanılacak olan kilit: Dat, Kale kilidi veya muadili marka olacak. Kapı kolları rozeti olacak.

# 360kurtköy nerede?



## 360kurtköy'de mesafeler

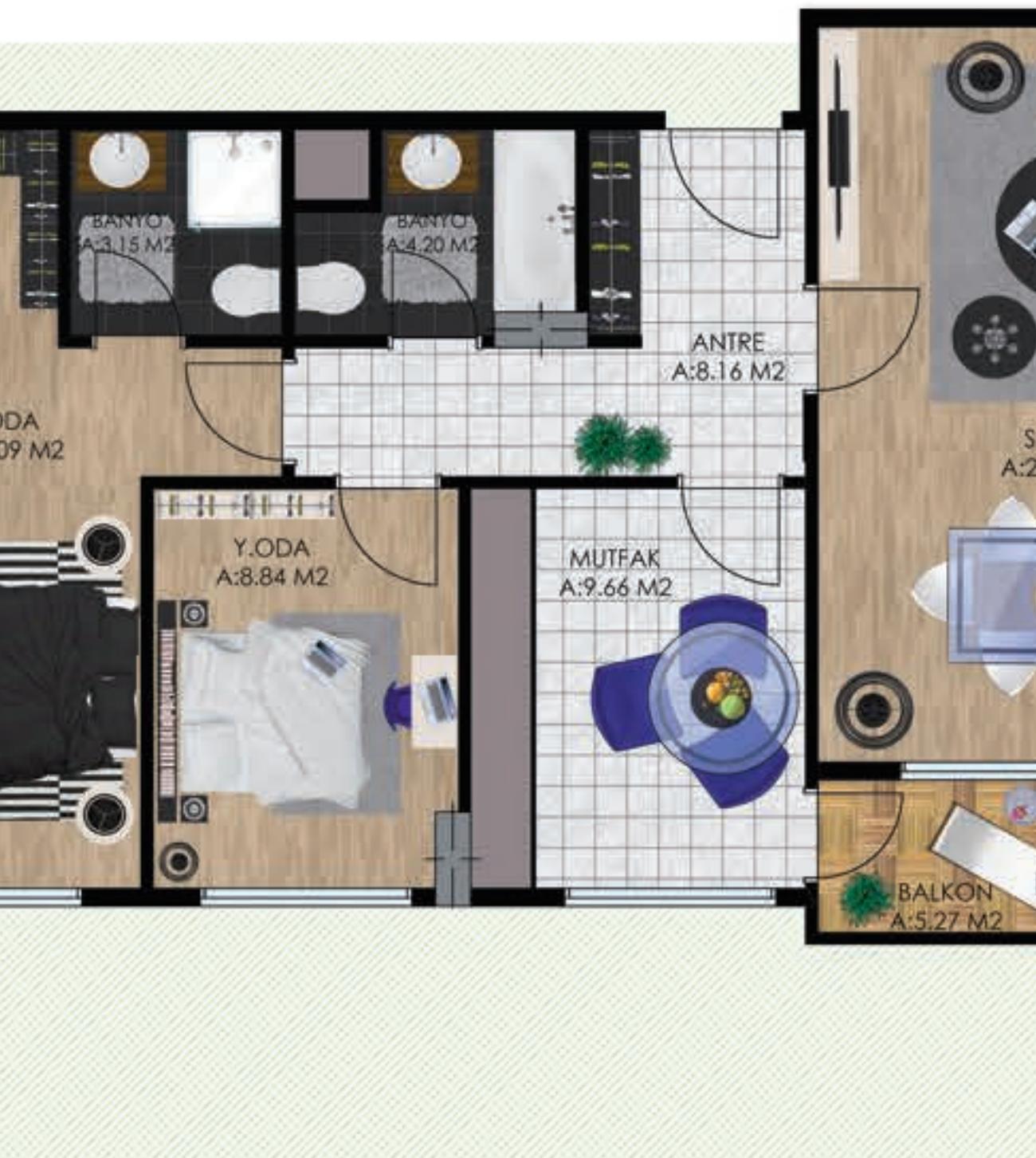
Sabiha Gökçen Havalimanı	3,5 km
Kuriköy Metrostacja	2,5 km
Pendik Marina – Sahil Yolu	7 km
Viaport AVM	4,5 km
Atlantis AVM	3 km
IETT Kurtköy Projesi	2 km
Formula 1 Pisti	11 km
Boğazici K.prüsü	25 km
FSM K.prüsü	24 km
Adalar	18 km
Körfez Geçisi Projesi	27 km
Gebze	18,5 km
Maltepe Merkez	10,5 km
Kartal İş Merkezi Projeleri	7,5 km
Kadıköy Merkez	17,5 km

# **2,5+1 bahçe katı**

**brüt m<sup>2</sup>  
110,75**

salon	<b>25,31 m<sup>2</sup></b>
antre	<b>8,16 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 1	<b>8.84 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 2	<b>18.09 m<sup>2</sup></b>
mutfak	<b>9.69 m<sup>2</sup></b>
banyo	<b>4,20 m<sup>2</sup></b>
banyo 2	<b>3.15 m<sup>2</sup></b>
balkon	<b>5.27 m<sup>2</sup></b>
bahçe	<b>50 m<sup>2</sup></b>

**net 82,71 m<sup>2</sup>**



# **2,5+1 normal kat**

**brüt m<sup>2</sup>  
110,75**

salon	<b>25,31 m<sup>2</sup></b>
antre	<b>8,16 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 1	<b>8.84 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 2	<b>18.09 m<sup>2</sup></b>
mutfak	<b>9.66 m<sup>2</sup></b>
banyo	<b>4,20 m<sup>2</sup></b>
banyo 2	<b>3.15 m<sup>2</sup></b>
balkon	<b>5.27 m<sup>2</sup></b>

**net 82,71 m<sup>2</sup>**

# **3,5+1 bahçe katı**

**brüt m<sup>2</sup>  
144,75**

salon	<b>28,38 m<sup>2</sup></b>
antre	<b>12,40 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 1	<b>20,10 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 2	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 3	<b>10,88 m<sup>2</sup></b>
mutfak	<b>13,02 m<sup>2</sup></b>
banyo 1	<b>4,78 m<sup>2</sup></b>
banyo 2	<b>3,71 m<sup>2</sup></b>
balkon	<b>5,96 m<sup>2</sup></b>
bahçe	<b>80 m<sup>2</sup></b>

**net 108,55m<sup>2</sup>**

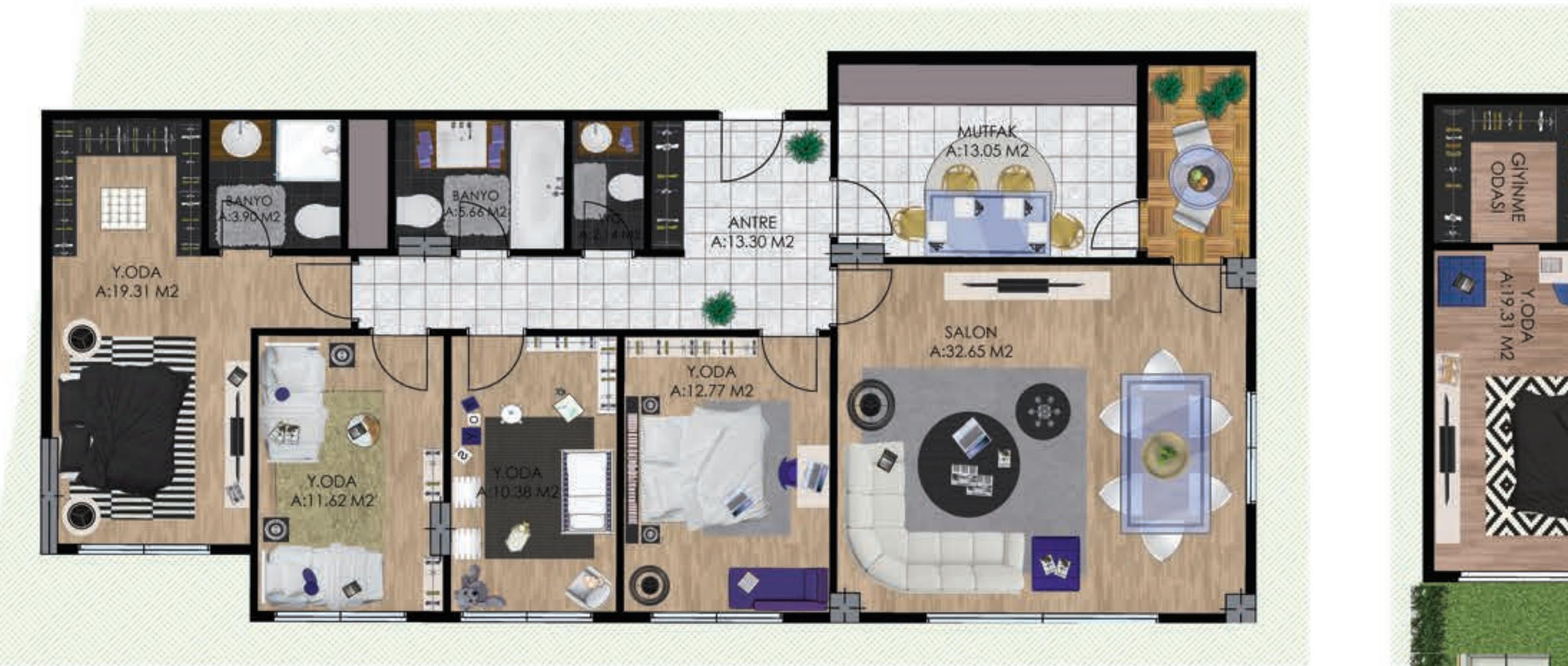


# **3,5+1 normal kat**

**brüt m<sup>2</sup>  
144,75**

salon	<b>28,38 m<sup>2</sup></b>
antre	<b>12,40 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 1	<b>20,10 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 2	<b>9,32 m<sup>2</sup></b>
yatak odası 3	<b>10,88 m<sup>2</sup></b>
mutfak	<b>13,02 m<sup>2</sup></b>
banyo 1	<b>4,78 m<sup>2</sup></b>
banyo 2	<b>3,71 m<sup>2</sup></b>
balkon	<b>5,96 m<sup>2</sup></b>

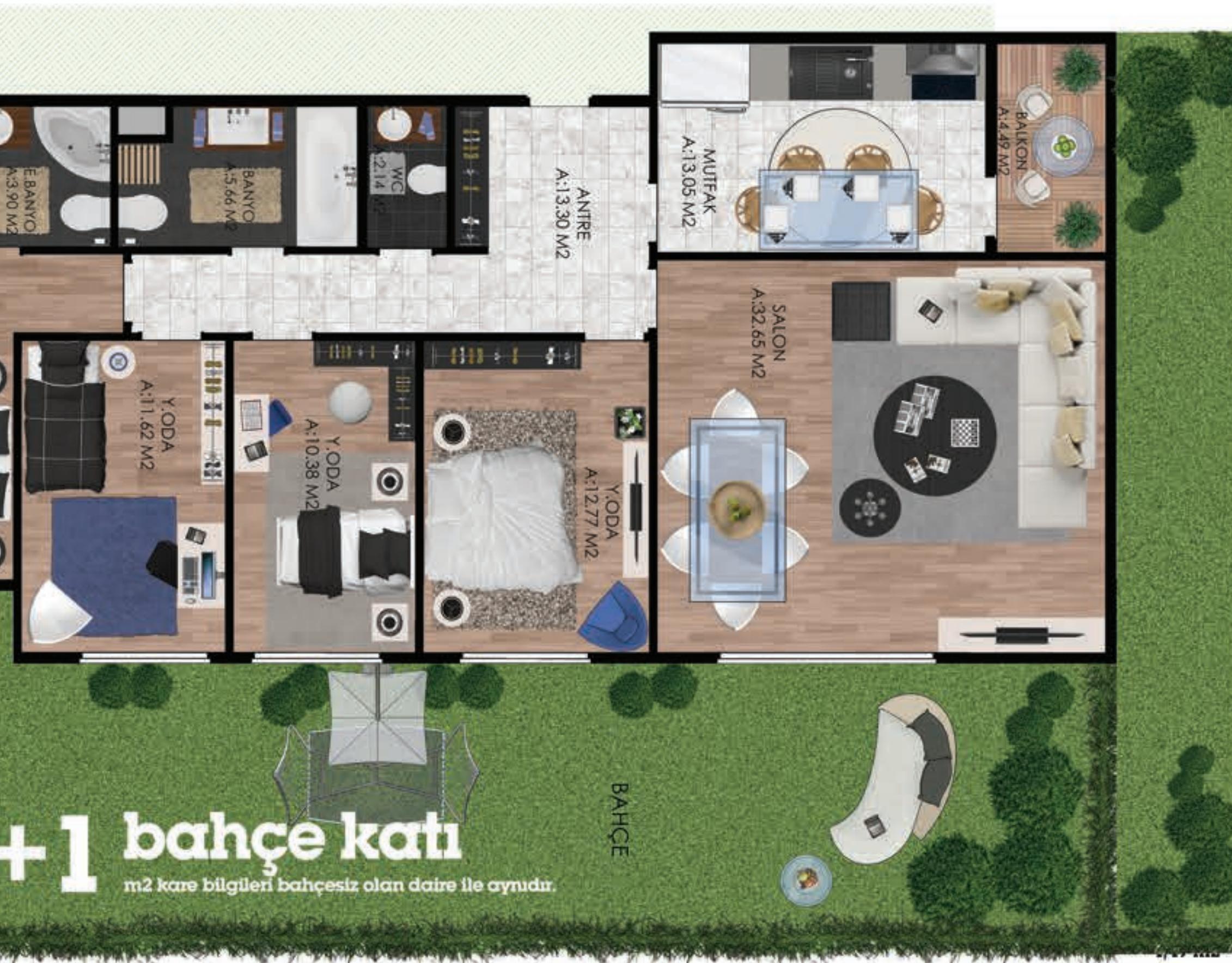
**net 108,55m<sup>2</sup>**

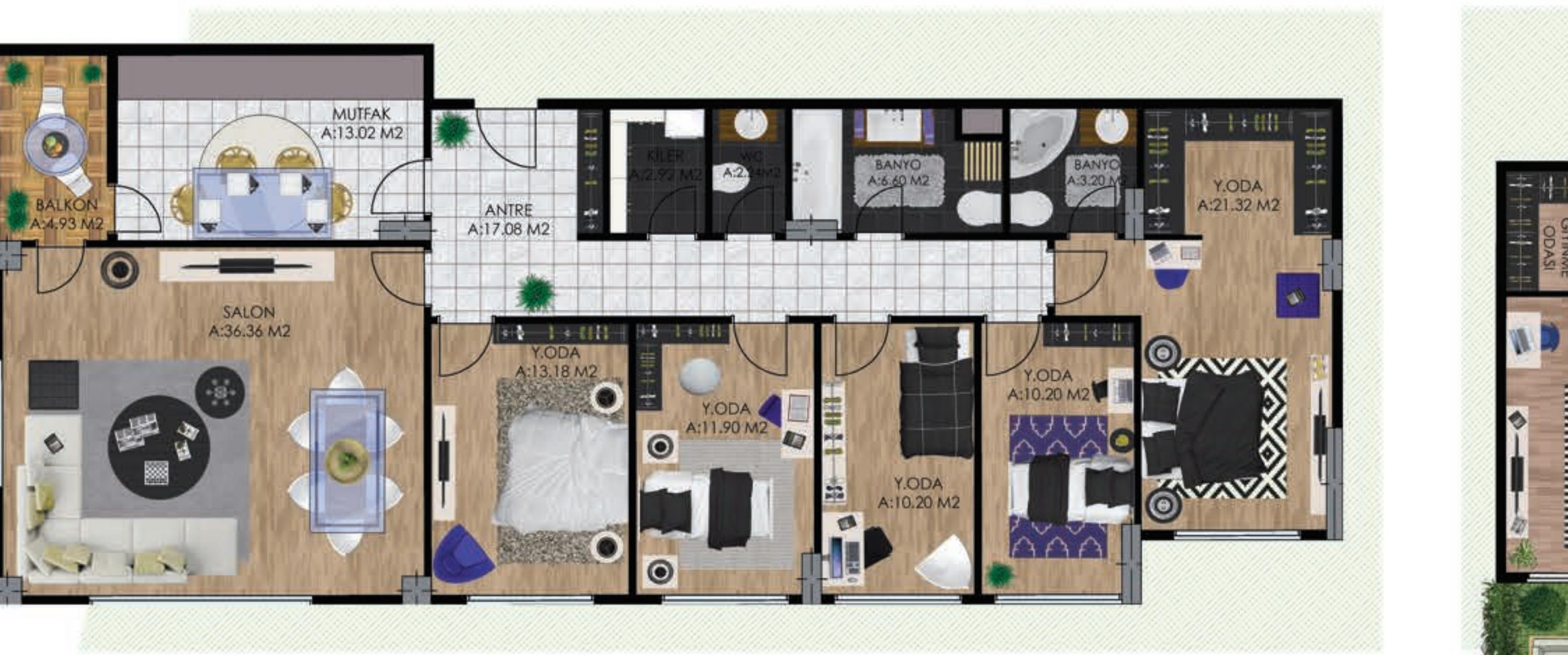


**4,5+1  
normal kat**

brüt alan m<sup>2</sup>  
**164,25**  
net 129,27 m<sup>2</sup>

salon	32,65 m <sup>2</sup>	yatak odası 4	10,38 m <sup>2</sup>
antre	13,30 m <sup>2</sup>	mutfak	13,05 m <sup>2</sup>
yatak odası 1	19,31 m <sup>2</sup>	banyo	5,66 m <sup>2</sup>
yatak odası 2	12,77 m <sup>2</sup>	banyo 2	3,90 m <sup>2</sup>
yatak odası 3	11,62 m <sup>2</sup>	WC	2,14 m <sup>2</sup>
		balkon	4,49 m <sup>2</sup>

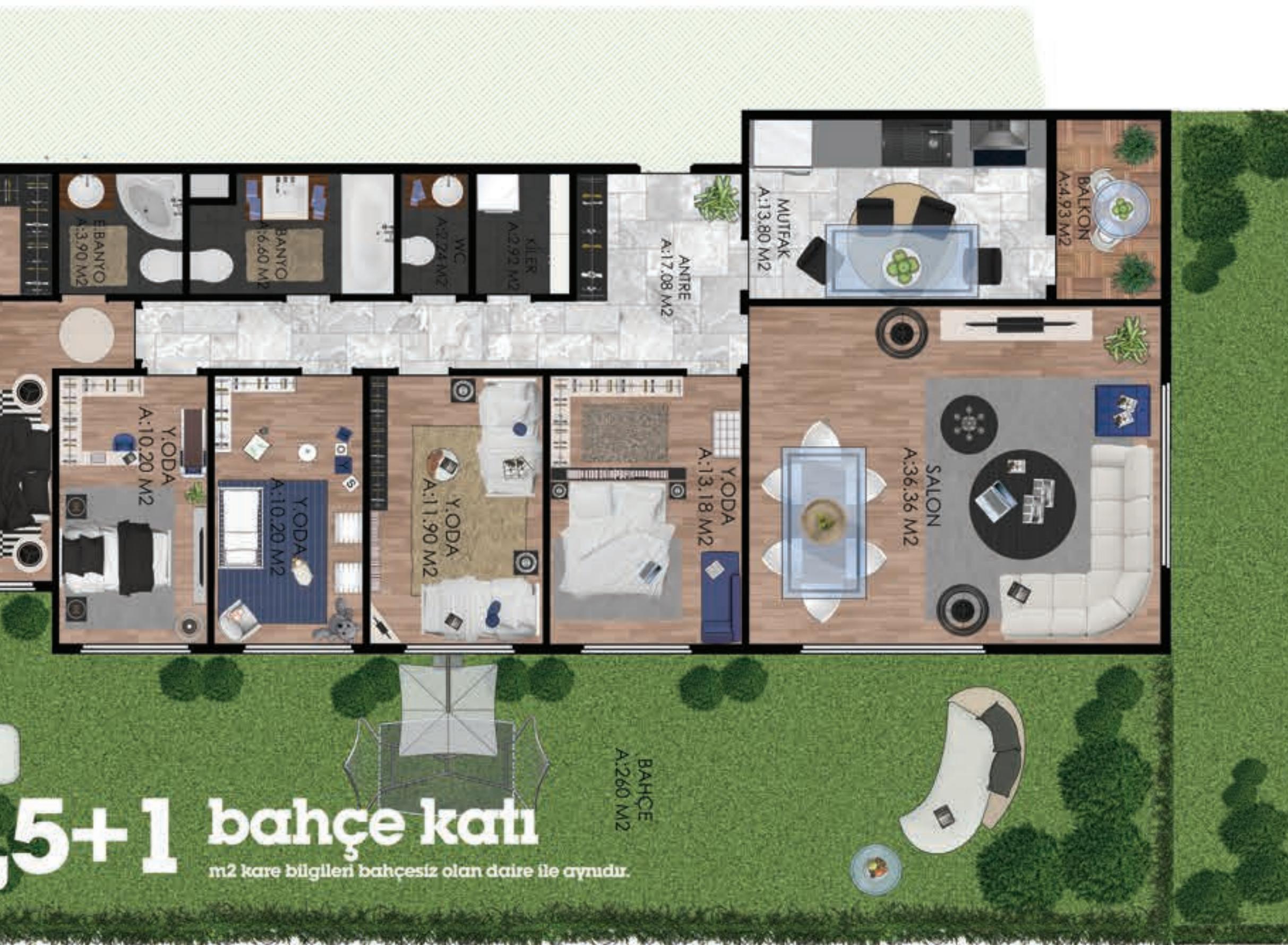




**5,5+1  
normal kat**

brüt alan m<sup>2</sup>  
**192,50**  
net 153,27 m<sup>2</sup>

salon	36,36 m <sup>2</sup>	yatak odası 5	10,20 m <sup>2</sup>
antre	17,08 m <sup>2</sup>	mutfak	13,02 m <sup>2</sup>
yatak odası 1	21,32 m <sup>2</sup>	banyo	6,60 m <sup>2</sup>
yatak odası 2	13,18 m <sup>2</sup>	banyo 2	3,20 m <sup>2</sup>
yatak odası 3	11,90 m <sup>2</sup>	WC	2,24 m <sup>2</sup>
yatak odası 4	10,20 m <sup>2</sup>	kiler	2,92 m <sup>2</sup>
		balkon	4,93 m <sup>2</sup>



**5,5+1 bahçe katı**

m<sup>2</sup> kare bilgileri bahçesiz olan daire ile aynıdır.



**sabihə gökçən'e  
3 dakika mesafede**

İSTANBUL SABİHA GÖKÇEN INTERNATIONAL AIRPORT

İSTANBUL SABİHA GÖKÇEN ULUSLARARASI HAVALIMANI





# teknopark'ın yani başındayız!

360KURTKÖY TEKNOPARK'A SADECE 2 DAKİKA MESAFE UZAKLIKTÀ.

2013 YILINDA 1. ETABI TAMAMLANAN, GÜNÜMÜZE KADAR 120 FİRMAYI (2000 BEYAZ YAKALI) BÜNYESİNE TOPLAYAN TEKNOPARK'TA,  
2023 YILINDA KADAR 30.000 BEYAZ YAKALININ İŞİHDAM ETMESİ HEDEFLENİYOR.

YAKIN GELECEKTE KURTKÖY'E YÜKSEK ÖLÇÜDE NÜFUS TAŞIYACAK, KONUT PROJELERİ BAKIMINDAN ZENGİNLEŞTİRİLECEK OLAN VE TÜRKİYE'NİN "SİLİKON YADISI" OLARAK  
DA NİTELENDİRİLEN TEKNOPARK, 360-KURTKÖY'ÜN LOKASYON VE EMLAK DEĞERİNİ HER GEÇEN GÜN YÜKSELTHİYEDEVAM EDİYOR.



## doğayı ve ağaçları seviyoruz

360kurtköy'ü çok beğenip birisine tavsiye etmek isterseniz  
lütfen dijital katalogumuzu kullanın.

### adres bilgileri

çomlek mah. piri reis cad. no:12 / z D:1 çomlek/kurtköy  
360kurtkoy.com



QR kodumuzu okutarak dijital katalogumuza  
yükleyebilirsiniz



**540 dairesi,  
bol terası,  
çok bahçesi,  
bir de okulu var!**

**360kurtköy'ü gururla sunarız.**

---